

## Boligselskabet Sydfyn

Afdeling 7553 (Gl. 8152)

Referat fra ordinært afdelingsmøde  
Onsdag, den 15. januar 2020 kl. 19.00

Januar 2020

i Øster Skerninge Forsamlingshus, beliggende Midtervej 30, 5762 Vester Skerninge.

**Antal fremmødte lejemål: 26 af 178 lejemål.**

**Øvrige deltagere: Svend Erik Johansen, Martin Skytte, Mette Ulla Jensen, Bent Møller og Lise Jørgensen.**

**Edith Pedersen bød velkommen til mødet og præsenterede bestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen foreslog organisationsbestyrelsesformand Svend Erik Johansen som dirigent. Svend Erik Johansen konstaterede at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
**Som dirigent valgtes Svend Erik Johansen, som referent valgtes Lise Jørgensen og til stemmeudvalg valgtes Bent Møller, Mette Ulla Jensen & Hans Hansen.**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning  
**Afdelingsbestyrelsens beretning er vedlagt referatet.**
3. Fremlæggelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb  
**Kasserer Ellinor Hummel fremlagde afdelingens rådighedsbeløb, og kunne oplyse, at der pt. er en kassebeholdning på kr. 3000,-. (Ses på konto 119 regnskabet).**
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab 2018/2019, til orientering  
**Martin Skytte gennemgik hver enkelt post i afdelingens 18 mdr. regnskab og svarede på div. spørgsmål, samt kunne oplyse, at regnskabet for 2018/19 udviste et overskud på kr. 874.000,-.**
5. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2020/2021  
**Før mødets start blev der udleveret et nyt driftsbudget. Martin Skytte undskyldte den sene modtagelse som skyldtes én rettelse på konto 120 (nedsættelse på kr. 347.000,-) Denne ændring betyder at det generelle budget ændres fra 0,00 til minus -3,17%.  
Martin Skytte gennemgik hver enkelt post i afdelingens driftsbudget med en gennemsnitlig huslejestigning på -3,17%. Men på grund af lovpligtig Huslejeharmonisering, skal Langegyde skal stige med +4,55%, og de resterende adresser falder med -3,93%. Mette Ulla Jensen (ny driftsleder) gennemgik Drift- og vedligeholdelsesplanen for kommende budgetår. Der blev svaret på diverse spørgsmål.  
Der udsendes/omdeles nye varslinger pga. ovenstående.  
Nyt driftsbudget omdeles med referatet.  
Budgettet blev godkendt ved håndsoprækning.**
6. Behandling af indkomne forslag  
**6.1 Forslag fra bestyrelsen – Tilføjelse til punkt under *Husdyr* i husordenen  
Forslag 1 - blev vedtaget med skriftlig afstemning.  
4 blanke stemmer – 16 NEJ stemmer – 28 JA stemmer  
Forslag 2 – Bestyrelsen ønskede at trække forslaget.**
7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år  
Intet valg, da Edith Pedersen er valgt frem til 2019/2020  
**I dette dagsordenspunkt var der desværre indsneget sig en beklagelig fejl, da Edith Pedersen er på valg frem til 2022. Mødet accepterede fejlen.  
Edith Pedersen blev genvalgt som formand for 2 år frem til 2022, uden modkandidater.**

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
På valg er Connie Holstebro og Erik Hansen som er valgt frem til 2019/2020  
**Connie Holstebro blev genvalgt som medlem for 2 år frem til 2022, Erik Hansen blev genvalgt som medlem for 2 år frem til 2022 (valgt ved fuldmagt).**  
(Ellinor Hummel og Lene Holstebro er valgt frem til 2020/2021)  
Lene Holstebro ønsker at udtræde af bestyrelsen, hvorfor der skal vælges et medlem for 1 år  
**Susanne Jensen blev valgt som medlem for 1 år frem til 2021**
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
På valg er Susanne Jensen  
**Hans Hansen blev valgt som 1. suppleant for 1 år frem til 2021**  
**Inger Marie Kremmer blev valgt som 2. suppleant for 1 år frem til 2021**
10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.  
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. Grundet Edith Pedersens deltagelse i organisationsbestyrelsen, frigives 1 ekstra plads.  
**Hans Hansen blev valgt som repræsentantskabsmedlem for 1 år frem til 2021.**
11. Eventuelt  
**Der blev spurgt ind til om der var noget nyt omkring den nye affaldssortering, det er der ikke endnu, det eneste vi ved er, at de starter op ved private villaer og efterfølgende boligselskaber. Der var et stort ønske om en "brugervejledning" på fremmed sprog, så alle kunne forstå og lære om sortering når den nye affaldsordning træder i kraft.**  
**Der var ønske om flere P-pladser i Vestervangen ud for ungdomsboligerne. Bent Møller kunne oplyse, at "problemet" med manglende P-pladser stort set gælder alle steder. Der var ligeledes ønske om opsætning af el-standere. Der opfordres til, at disse ønsker stilles som forslag til næste afdelingsmøde.**

**Gæstekort (gratis entré) til Bolig Mad Design Messen i SG Huset den 7. & 8. marts 2020 kan fås i Servicecenter Svendborg, Mølmarksvej 155, Svendborg.**

**Svend Erik Johansen takkede for god ro og orden.**

Mødet sluttet kl. 20.25

**Bestyrelsen består herefter af:**

**Formand: Edith Pedersen, Hasselvænget 13, Stenstrup**  
**Best. Medl: Connie Holstebro, Sømarken 18, Ollerup**  
**Best. Medl: Erik Hansen, Gemalvænget 4, Kirkeby**  
**Best. Medl: Susanne Jensen, Sømarken 36, Ollerup**  
**Best. Medl: Ellinor Hummel, Bystævnevej 12, Ulbølle**  
**1.Suppleant: Hans Hansen, Sømarken 20, Ollerup**  
**2.Suppleant: Inger Marie Kremmer, Langegyde 10B, Vester Skerninge**

Dirigent/ Dato:

28.01.2020

  
Svend Erik Johansen